KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
2020. 08. 11.

Tárgy: Partvédőmű létesítésének, felújításának engedélyeztetési folyamata – a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (KDVVIZIG) tájékoztatója partvédőmű létesítésének engedélyeztetési folyamatáról a Ráckevei (Soroksári)-Dunán

Tájékoztatjuk, hogy a Ráckevei (Soroksári)-Duna (Továbbiakban: R/S/D) esetében partvédőmű, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályára (FKI-KHO, Továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a VIZEK rendszeren keresztül benyújtott kérelem alapján kiadott vízjogi létesítési engedély birtokában létesíthető. *(A vízjogi létesítési engedély a vizek áramlási, lefolyási viszonyait, mennyiségét, minőségét, medrét, partját vagy a felszín alatti vizek víztartó képződményeit befolyásoló vagy megváltoztató vízilétesítmény ill. vízimunka megépítésére/elvégzésére/átalakítására jogosít.) (Tass község közigazgatási területén a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a területileg illetékes Vízügyi Hatóság.)* A vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során szükséges benyújtani a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében, vagy kezelésében lévő ingatlanon tervezett beavatkozáshoz kiadott vagyonkezelői, illetőleg kezelői hozzájárulását. A vagyonkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele a lentiekben ismertetett tervdokumentáció benyújtása.

A természetes anyagú (fa) partvédőmű esetében a Vízügyi Hatóság egyedileg mérlegelve, a kívánt építménytől függően dönti el, hogy szükséges-e annak megépítéséhez vízjogi létesítési engedély, vagy sem. Amennyiben a Vízügyi Hatóság írásbeli tájékoztatása alapján a létesítmény megépítése nem vízjogi létesítési engedélyköteles tevékenység, abban az esetben a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (mint a kizárólagos állami tulajdonban lévő R/S/D kezelője) vagyonkezelői hozzájárulása alapján, az abban szereplő előírások betartása mellett lehet a partvédő építését megkezdeni.

A vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve ahhoz mellékelni kell:

- VZ-TER tervezői jogosultsággal rendelkező Tervező (érvényes mérnökkamarai tagsággal rendelkező, a létesítményfajta tervezéséhez megfelelő képesítéssel bíró mérnök) által készített, a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglaltaknak eleget tevő tervdokumentáció,
- a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben foglalt dokumentumok, mellékletek, melyből külön kiemeljük
    - a tervezett vízilétesítmény megépítésével érintett ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének (pl. KDVVIZIG), - a tervezett vízilétesítmény tulajdonjogát is megjelölő,

A MI VÍZÜGYÜNK

az ingatlanhasználattal járó jogokat és kötelezettségeket rögzítő - írásbeli hozzájárulását.
- a KDVVIZIG által kiadott vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat
- egyéb mellékletek (tervezői jogosultság igazolása, fényképek, Kérelmező adatai, igazgatási szolgáltatási díj megfizetését igazoló befizetési bizonylat, stb.)

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a vízjogi engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó vagyonkezelői hozzájárulás és vízügyi objektumazonosítói nyilatkozat kérelemnek, valamint a tervezői adatszolgáltatási kérelemnek új felülete lett. Amennyiben Ön E-ügyintézésre kötelezett ügyfél (pl. jogi személy) vagy elektronikus ügyintézést választó természetes személy, kérjük, hogy kérelmét a https://vizek.vizugy.hu elektronikus felület felkeresésével, annak kitöltésével az eljárást elindítani szíveskedjék. Bővebb információt a www.kdvvizig.hu oldalon a „Vízjogi engedélyeztetési eljárás" fülnél talál.

A területileg érintett szakhatóságok (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, mint a természeti értékek kezelője, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, mint a védett természeti területek természetvédelmi kezelője, stb.) tervdokumentációra alapozott szakhatósági állásfoglalását a vízjogi engedélyezési eljárásban a Vízügyi Hatóság kéri meg, de célszerű ezen hozzájárulásokat már előzetesen beszerezni, hiszen szakhatósági elutasítás esetén a vízjogi engedélyezési eljárás megszüntetésre kerül. Mindez Igazgatóságunk, mint az R/S/D kezelője esetében is elvárható, hiszen célszerű egy olyan koncepcióval elindítani a vízjogi létesítési engedélyeztetés folyamatát, ami a Szakhatósági szempontoknak és a Vízügyi érdekeknek már egyaránt megfelel.

A Ráckevei (Soroksári)-Duna parti sávjáról tájékoztatásképpen elmondható, hogy – általánosan - az Önkormányzat által kezelt és jellemzően útként (nem közút, tehát nem a közútúthálózat része) funkcionáló ingatlansávból, valamint Igazgatóságunk által kezelt – változó szélességű – parti sávból áll. A parti sáv minimálisan biztosítandó szélessége a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet értelmében 6 méter, melyen belül az ingatlan tulajdonviszonyaitól függetlenül (magántulajdonban lévő ingatlanok esetében is!; pl. Majosházán, Kiskunlacházán stb.) kizárólag a Kormányrendelet 3. § 2. bekezdésében felsorolt létesítmények helyezhetőek el. (támfal, kerítés, lépcső, tűzrakó stb. a kormányrendelet alapján nem építhető) Mindez azt jelenti, hogy minden, az R/S/D partvonalát és annak parti sávját (mely az R/S/D mentén helyenként jóval szélesebb) érintő beavatkozás esetén Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását be kell szerezni. Amennyiben a partvédőművel Önkormányzati vagy egyéb tulajdonban lévő (pl. Pilisi Parkerdő Zrt.) ingatlant is érint, az engedélyeztetés során, az előírásaikat is tartalmazó hozzájárulásukat be szükséges szerezni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy partvédőmű létesítésének igénye esetén a jelenlegi vízszél/partvonal megváltoztatásához - mederbetöltés létesítésével vagy akár öböl kialakításával - nem tudunk hozzájárulni, azaz a Ráckevei (Soroksári)-Dunaág vízszélétől a meder irányába sem feltöltés, sem bevágás nem létesíthető. Különösképp, mert az R/S/D Natura 2000 oltalom alatt áll, ezáltal az érintett ingatlanok vonatkozásában csak szigorú szabályok szerint történhet munkavégzés. Vízszélnek a vegetációs időszakban tartott magasabb üzemvízszint által a partszélből kimetszett szintvonal tekintendő.

<u>Partvédőmű létesítésének igénye esetén érdemes figyelembe venni az alábbiakat:</u>

- A parti sáv (gyalogos, kerékpáros, vagy akár babakocsis stb.) átjárhatósága ne csökkenjen. (pl. kétoldali támfal, betonozott lépcső, ingatlantól a terepből kiemelkedő és a víziállás bejáróhídjáig vezető járda stb.) Az ilyen igények a mederfenntartást és az esetlegesen szükségessé váló vízminőség-kárelhárítási tevékenységünket is megnehezíti)

- A partszél eredeti természetes jellege ne változzon meg. (ha mégis szükséges, akkor a környező partszakaszhoz illeszkedve)
- Talajvízáramlás útját ne képezze.
- A partszéli nádas károsodása esetén a hullámtörés lecsökken, mely a vízinövényzet visszatelepülését is megnehezíti.
- A szakszerűtlen kivitelezés, majd a fenntartás esetleges hiánya törmelékkel tölti fel a mederszélt (nem árt gondolni a jövő generációira!).
- Ember és a víz közötti kapcsolat ne szűnjön meg.
- Az építési követelményeknek, balesetvédelmi előírásoknak és egyéb vonatkozó jogszabályoknak meg kell felelnie.
- A partvédőmű biztonságos üzemeltetéséről és a megfelelő karbantartásról gondoskodni kell! A vízjogi létesítési engedélyben az Engedélyes/építtető adatai fognak szerepelni, ezért a mögöttes ingatlan esetleges adásvételét követően a karbantartás vélhetően okafogyottá válik. A partvédőmű állapota leromlik, balesetveszélyessé válik és a későbbi helyreállítás sokkal nagyobb beavatkozással fog járni. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást a Vízügyi Hatóság részére írásban, adatváltoztatási kérelemmel kell rendezni.

Igazgatóságunk partvédőmű létesítését olyan partszakaszokon tartja csupán indokoltnak, ahol a vízparti ingatlansor megközelítése csak a part felől tehető meg és a part elhabolódása már ezen út állagát (mely esetenként a segélyszolgálatok bejutását is biztosítja) veszélyezteti. Ezen felül olyan partszakaszon lehet csak indokolt, ahol a vízszél és az ingatlanhatár közötti területsáv lecsökkent */vagy az ingatlanszabályozások során nem hagytak elegendő helyet/* és a part elhabolódása már vagyoni érték (kerítés, épületalapozás, garázs stb.) állékonyságát veszélyezteti. Ettől eltérő esetekben a mögöttes ingatlan aktuális tulajdonosának természet kárára történő kényelmét az Igazgatóság nem támogatja.

Az önkormányzatok véleményével összhangban az Igazgatóságnak is az egyik legfontosabb célkitűzése a vízpartok közösségi jellegének, bárki által szabadon megközelíthető és használható mivoltának erősítése, így az olyan létesítmények és objektumok telepítését, mely kizárólag saját célú használatra szolgál és a vízparti terület saját használatú voltát kívánja láttatni, nem kívánja támogatni, így engedélyezni sem. A Ráckevei (Soroksári)-Duna kiemelt természetvédelmi jelentősége miatt Igazgatóságunk elsősorban a természetes anyagú partvédőművek létesítését támogatja, mely a természetvédelmi oltalom ismeretében, továbbá a közterületi jelleget öltő, bárki által szabadon megközelíthető partszakaszok fenntartása és a következő generációk számára történő megőrzés érdekében reményeink szerint érthető.

Amennyiben kérdésére a fentiekben nem kapott választ, az alábbi elérhetőségeinken bővebb tájékoztatást kérhet, ill. ezen elérhetőségeken keresztül állunk szíves rendelkezésükre.

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság – Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – Folyam- és Tószabályozási Csoport

Elérhetőség: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.
Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9:00-14:00, P: 9:00-13:00
Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu
Tel.: (1) 477-3500; Fax.: (1) 477-3519.

Az alábbi hivatkozáson keresztül a vízjogi eljárásokról kaphat bővebb tájékoztatást.

http://kormanyablak.hu/hu/feladatkorok/352/OKTVF00004

Vonatkozó törvények, jogszabályok, kormányrendeletek:

Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály elérhetősége:

Elérhetőség: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Levélcím: 1443 Budapest, Pf.:154 (2015. április 1-től)
Ügyfélfogadási idő: Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00
Web: https://fovaros.katasztrofavedelem.hu; E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
Tel.: (36-1) 459-24-76; (36-1) 459-24-77; (36-1) 459-24-60

Budapest, 2020. augusztus 11.